แบบ ตต.1

# หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ 16 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคาร Unilever House (ชื่อเดิม โครงการ U-Place) ตั้งอยู่ที่ 161 ถนน พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน .....พ.ศ. 2567.....

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม .....พ.ศ. 2567.....

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|---|---|---|
| คุณนภัสวรรณ วัชรปิยานันทน์ | ..... | Manager, Office & Retail Operation |
| คุณธัณญ์ชนก จาริก | ..... | Team Leader Building |
| คุณไพบูลย์ สุขโพธิ์เพชร | ..... | Team Leader System |
| คุณอธิวัฒน์ แก้วลอดหล้า | ..... | Building Attendant |
| คุณทัศนีย์ สุรภาพ | ..... | Administration Building |
| คุณจุฑาภรณ์ อรุณจรัสธรรม | ..... | Administration System |
| คุณทินภัทร จุลทัศน์ | ..... | Technician, PM |

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

คุณนภัสวรรณ วัชรปิยานันทน์

ตำแหน่ง ผู้จัดการอาคาร

แบบ ตต.2

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ อาคาร Unilever House
   ชื่อเดิมโครงการ U-Place
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 161 ถนน พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สเตอร์ลิง อีควิตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ชั้น 3 เลขที่ 161 ถนน พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
   โทรศัพท์ 02 354 2301 ต่อ 7501
5. จัดทำโดย บริษัท แกรนด์ คาแนล แลนด์ จำกัด (มหาชน)
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 5 ตุลาคม 2555 เลขที่ ทส 1-009.5/9889
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ -
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะโครงการประเภท อาคารสำนักงาน ประกอบด้วยอาคารสำนักงาน – พื้นที่พาณิชย์ - ภัตตาคาร และที่จอดรถยนต์ ขนาดความสูง 12 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 59.73 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับยอดผนังอาคาร) จำนวน 1 อาคาร
   - ขนาดพื้นที่โครงการ 4-0-58.1 ไร่ (6,632.4 ตารางเมตร) พื้นที่อาคารรวม 46,942 ตารางเมตร
     - พื้นที่อาคารที่ใช้คิดเป็นอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 43,602.36 ตารางเมตร (FAR = 6.57 : 1) บริเวณหมายเลข ย. 9-20 (สีน้ำตาล) ซึ่งต้องมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (FAR) ไม่เกิน 7 : 1
     - ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม คิดเป็นร้อยละ 41.3 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ดินโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544)
     - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 4.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ตามกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518)

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
  * การบำบัดน้ำเสีย
    - ทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำเสีย ทส.1 และทส.2 ทุกเดือน
    - ตรวจสอบบ่อดักไขมันอยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน
    - ตรวจสอบถังเก็บตะกอนปกติ น้ำทิ้งใสถูกแยกระบายสู่บ่อสุดท้าย
  * ระบบระบายน้ำ
    - ตรวจสอบบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน
  * การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย
    - ตรวจสอบห้องพักขยะมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง
    - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน
  * การใช้น้ำประปา
    - ตรวจสอบเส้นท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์ว หากพบเหตุบกพร่อง และประจำทุกเดือน
  * ระบบไฟฟ้า
    - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า
    - ตรวจสอบการซ่อมบำรุงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ
  * ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
    - ตรวจสอบการทำงาน สภาพ ของระบบปรับอากาศ และช่องระบายอากาศธรรมชาติ
  * อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
    - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย พร้อมใช้งาน
    - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง ทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ1 ครั้ง พร้อมใช้งาน
    - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน พร้อมใช้งาน
    - ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟ เส้นทางรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งขีดขวาง
    - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย พร้อมใช้งาน
    - ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี ชัดเจน
  * การจัดการคุณภาพอากาศ และฝุ่นละออง
    - ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนความเร็วอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
    - ตรวจสอบป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน
    - ดูแลรักษาความสะอาดโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำเสมอ
    - ดูแลและตัดแต่งพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ